

家族の安全を任せられる テクノストラクチャー EX の住まい

宮崎市／モデルハウス

Point Check!

1. 開放感がうれしい2階リビング
2. 災害に強い安心の構造
3. 小上がり和室でホッとひと息

開放的な空間もかなえる 強くしなやかな骨組み

伸びやかに広がるワンフロアのLDK。柱のない、スフキリとした大空間を実現できるのは、ヒラシマの住まいづくりがパナソニックの「テクノストラクチャー工法」を採用しているから。木材×鉄の骨組み（テクノビーム）に加え、揺れを吸収する制震システム（テクノダンパー）が備わり、繰り返しの地震に対応します。一棟ずつの構造・気密計算はもちろん、震度7の地震を3回連続でぶつける4D災害シミュレーションも実施。少しでも変形があれば図面修正を行う徹底ぶりです。

近年は地震・豪雨災害に対する備えを重視する人も増えています。万が一のとき、わが家の安全性が確保できればどれだけ安心か。今回紹介するモデルハウスでは、停電時にEV車などから外部供給できる「スマートエールライン」も装備。また、同モデルハウスは「GX志向型住宅」。性能向上の見返りとして重くなりがちな住宅を、強く柔軟に支える構造の組み合わせは最強と言っても過言ではありません。不安を少しでも解消し、家族の笑顔を守るためにも、こうした性能・設備を選択肢に入れてみてはいかがでしょうか。



玄関ホールもシンプルなデザイン。土間続きのシューズクロークは、壁でセミクロスにすることで、利便性と日隠しを実現した。

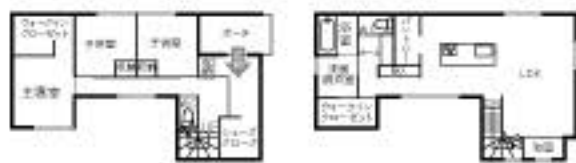


自然光と照明の調和で、2階リビングの特性を活かす。



LDKからは見えない水回りへの動線上に収納を配置。

Floor plan



1F

2F

Planning Point

人気校区にて販売中！

当社はパナソニックビルダーとして実績を重ね、確かな数値で示せる安心・安全の住まいを提供しています。今回のモデルハウスでも、デモンストレーションなどで充実した性能・設備をご体感いただけます。南側に建つ棟も含め、モデルハウス2棟を販売中。即入居可能です。毎週土日の見学会（平日は予約対応）で、ぜひご確認ください。

有限会社 ヒラシマ

施工エリア 県北 県央 県南 県西

資料請求でギフト券が当たるチャンス！

Sumika 公式サイトで
もっと詳しく知るにはコチラ



通りに対して、開口を最小限にとどめたデザイン。シンプルな配色だが、2階部分をオーバーハングさせたことで個性を高めた。これもテクノストラクチャー工法だから成せる構成だ。

Data 面積 延床：104.33㎡ (31.58坪) 1F：48.44㎡ (14.65坪) 2F：55.89㎡ (16.91坪)
構造 工法：テクノストラクチャー工法 基礎：ベタ基礎 建築本体価格 3000万円～3500万円

機能性の高いプランでかなえる シンプルリッチな住空間

無駄をそぎ落としたシンプルなファサード。植栽の選定には、壁に映る影も考慮したそう。パナソニックのライトアッププランを活用し、住まいの不可価値を高めた。

安心と快適を備える 機能美あふれる暮らし

アートな雰囲気をもとに、シンプルな外観。住宅らしからぬデザインですが、グレー×ブラウンの落ち着いた配色にロックガーデンが映え、見る人に安らぎを感じさせてくれます。大きな道路に面しているため、正面には窓を設けず、玄関ドアも開閉時に室内が見えないよう位置を工夫しました。住宅地や道路沿いなど、外からの干渉が気になる立地ではうれしい配慮です。

K邸はもとより、ヒラシマがモデルハウスとして計画していた住宅でした。同エリアでの住まいづくりを希望していたKさんがこのプランに着目。安全性の高いテクノストラクチャーEX工法や、プライバシー感と利便性のある間取り、一年を通じて快適さを保つ熱交換型換気システムといった機能・性能の魅力も、「ここがいい!」と思えた大きな要因になったと言います。

室内も外観同様、シンプルさを意識した仕上がり。パナソニックビルダーの利点を生かしたハイグレードな住宅設備も見逃せません。1階はLDKと集約された水回り、2階は個室中心とゾーニングも明確。個々で過ごす時間を大切にしながら、家族だんらんを満喫できる暮らしが始まります。



Family Comment

帰宅が楽しみになる家

住宅関連の仕事をする父が、「家を建てるなら」と薦めてくれたビルダーがヒラシマでした。標準仕様でも高性能を誇る同社の住まいで体感した暖かさや明るさ、空気感にも感動。妻の出産も重なり、限られた時間での打ち合わせにも快く対応してもらった、建物だけでなく、人柄にも安心感があるなあと感じました。入居はこれからですが、帰るのが楽しみになるわが家だと自負しています!



①LDKも開口は最小限だが、明るさと広がりを感じられる空間だ。テレビボードは、セミオーダーで好みの収納を作る『キュービオス』。②寝室に隣接するウォークインクローゼット。2.5帖ほどの広さながら、効率的に使えるデザインとなっている。③子供部屋は左右対称で、成長に合わせて分割できる。自分で考えて収納できるよう、あえてオープン収納(キュービオス)に。

Planning point ブランドの魅力にあふれた1棟

K様邸も環境負荷を最小限に抑えるGX志向型住宅です。モデルハウス前提のプランのため、住宅設備や収納にも注力。ちなみに2階バルコニーからは花火大会を鑑賞できるんですよ。また窓が少なく壁面活用しやすいため、リビングにはパナソニックのシステム収納『キュービオス』を採用。無印良品の収納用品がシンデレラフィットするのも魅力です。



Point check

- ① スッキリと開放的なLDK
- ② ライトアップも映える外観
- ③ 『キュービオス』を活用した収納

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床: 96.05㎡(29.06坪)	工法: テクノストラクチャーEX工法	2,000
1階: 47.20㎡(14.28坪)	基礎: ベタ基礎	1,500
2階: 48.85㎡(14.78坪)		2,500

詳しい情報は **P.000**

施工エリア **県央** **県北** **県西** **県南**



公式サイトでもっと詳しくみる

資料請求でギフト券当たるチャンス!

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
K邸

SUMIKA
こだわりの住家
My tyle

〒880-0005 宮崎市南高松町5-35 TEL: 0985-65-5501 FAX: 0985-65-5501



①Oさんの希望で外観はスタイリッシュな黒に。約50坪の敷地を活かす建物デザインや、プライバシーを大切にプランも秀逸だ。②寝室は南にある建物を考慮して、視線を回避する窓配置を工夫。ウォークインクローゼットには普段着用しない服・小物を収納してスッキリした暮らしをこなしている。③脱衣室とつながるクローゼットは、使用頻度の高い衣類などを収納。



テクノストラクチャー EX工法が実現する柱や間仕切りのない大空間は、必要最低限の開口でも驚くほど明るく開放感がある。リビングと続き間で使える畳コーナーも便利。

Family Comment

安心と快適に包まれる暮らし

最初は郊外の実家近くに土地を探していましたが、資産価値の点から利便性の良い地域での住まいづくりを勧められました。よい土地との出会いもあり、納得＆満足いく結果に。長期優良住宅の補助金や長い目で見たコスト面でのアドバイスも役立ちました。住んでみると、冬もエアコン要らずの暖かさ！さすがの性能を体感しつつ、安心して毎日を送れるわが家での暮らしを満喫しています。



Planning point

未来も安心な暮らしをかなえる

地震・台風の自然災害に強く、構造計算や耐震等級にもこだわるテクノストラクチャー EXの住まい。加えて、O様邸では『オーダーメイドテクノ』を使い、建築家のサポートを受けたプランを実現しています。地域性に強く、住み手の思いをよく知る私たちビルダーの得意分野も活かし、デザインもコストも納得してもらえる1棟になりました。



おおらかな暮らしをかなえる ベーシックモダンの住まい

以前から考えていた住まいづくりを本格化させたOさんご夫婦。土地探しからのスタートで二人が頼ったのは、長い付き合いで気心の知れたヒラシマの営業担当でした。新居に暮らすところには家族が増えるため、安全性・快適性に對してこだわ部分があったそう。その点、同社が新築住宅で導入しているのはパナソニックのテクノストラクチャーEX工法。制震ダンパーを備え、震度7の地震の後でも住み続けられる強さを持ちます。1棟ごとに構造計算や、4D災害シミュレーションが行われることも信頼が厚い理由です。

また、Oさんはビルダーが窓口となって建築家をつくる『オーダーメイドテクノ』を選択。要望や予算をベースに間取りやスタイルをプランニングしてくれるので、自分たちだけでは描けなかった暮らしをかなえることも可能です。「とこよりもリラックスできる場所にした」との思いが反映されたO邸のプランでは、外からの干渉を最小限にする配慮が随所に。限られた敷地を上手に活かし、家事も育児も趣味も自分たちらしく楽しめる住空間が実現しました。GX志向型住宅でもあり、省エネと快適さを両立させています。

どこよりもくつろげて
安心できる場所を造る

Point check

- ① LDK空間は明るく伸びやか
- ② 敷地をフル活用したモダンな外観
- ③ 脱衣室とつながるWCL

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床: 109.30㎡(33.06坪)	工法: テクノストラクチャーEX工法	2,000
1階: 36.43㎡(11.02坪)	基礎: ベタ基礎	1,500
2階: 72.87㎡(22.04坪)		2,500

詳しい情報は P.000

施工エリア 県央 県北 県西 県南



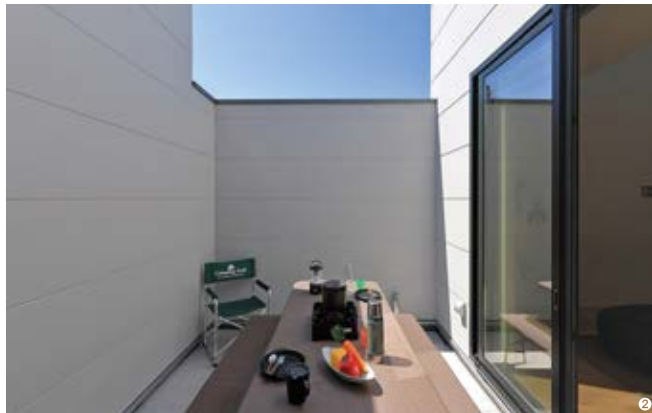
公式サイトでもっと詳しくみる

資料請求でギフト券当たるチャンス!

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
O邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



①視線を奪うスタイリッシュな外観。無駄を省いたシンプルなデザインなのに、豊かな個性を感じさせる。②リビングとつながる中庭は、住宅地でのプライバシー確保に貢献。アウトドアリビングとして、外からの干渉を気にせず活用できる。③玄関ホール→パントリー→キッチンの動線で買い物の流れがグッとラクに。横並びダイニングで配膳下膳も効率よく。



LDKは間仕切りのないワンフロアに集約。高さの異なる天井が空間にアクセントを与え、ハイサイドライトや中庭からの採光が伸びやかな開放感を生む。

Family Comment

ずっと先まで安心できるわが家

限られた敷地や予算の中で、機能性と効率を重視したプランニングで私たちのこだわりをカタチにしてもらいました。開放感たっぷりのリビングがありますが、2階部分に制震ダンパーが入る「テクノストラクチャーEX」で繰り返しの地震にも対応。一棟ずつ構造計算を行い、法律より厳しい自社基準をクリアしている点も安心です。また、補助金に関するサポートも助かりました。



Planning point

プロ視点での提案力にも注目

ご夫婦の仲がとても良い様。わが家に関する確固たる意見を持ち、土地が決定してからはスムーズに進められました。内装はCGで立体的に提案。木目、白、黒と限定した色で統一感を出し、無垢材のフローリングなどで温もりある質感も演出しています。自然光と間接照明で成立のLDKは想像以上に明るい空間になりました。



ヒラシマの担当者との縁が深く、数年前から相談を重ねていたIさんご夫婦。土地探しに難航していたところ、新たな家族が増えるといううれしいニュースを伝えたタイミングで条件に合う土地との出会いが！加えて、出産と引き渡しが増えるなど、思い出深い住まいづくりになったと言います。

当初から、バナソニック耐震住宅工法であるテクノストラクチャーにも興味を持っており、地震への備えはもちろん、設計の自由度の高さも大きな決め手に。希望だったリビングの吹き抜けや中庭などを具現化できたのは、ご夫婦の明確なビジョンと同社のプランニング＆施工力のたまもの。限られた敷地を読み解き、住み手の理想を盛り込む技量の確かさは、二人の満足そうな笑顔を見れば一目瞭然です。

2階建てながら、主寝室は1階に配置して先々の生活しやすさを盛り込みました。玄関からパントリー経由でキッチンにつながる動線も利便性バツグン。効率の良い収納計画や、廊下を省いてパブリックゾーンへ還元するなど（料理好きな奥様のため、特にキッチンはゆったりと）、メリハリのあるレイアウトで空間の広がりも体感できます。

効率的な動線配慮と
美しいデザインが融合

Point check

- ① ソリッドなラインが魅力的な外観
- ② 抜け感のある吹き抜けリビング
- ③ 中庭がプライバシー＆採光を確保

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：100.61㎡(30.43坪) 1階：73.49㎡(22.23坪) 2階：27.12㎡(8.20坪)	工法：木造軸組在来工法 基礎：ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は **P.000**

施工エリア **県央** **県北** **県西** **県南**



公式サイトでもっと詳しくみる

資料請求でギフト券当たるチャンス！

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
I邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



①LDKはスリット窓のハイサイドライトと掃き出し窓の組み合わせで採光にメリハリを。空間をスッキリ見せる照明はSさんのセレクト。②板張りの下がり天井が柔らかな雰囲気を醸すダイニング・キッチン。収納力バツグンのキッチンはパナソニック製。③独立洗面台は使い勝手に合わせた造り付け。壁幅いっぱいの鏡やオープン棚が抜け感を演出している。



グレー×黒の抑えた色調が無駄のないデザインを引き立てる。隣家が建つことを想定した建物の配置と窓計画も注目。タイルデッキはセカンドリビング的な使い方も可能。

Family Comment

頼って大正解のビルダーです

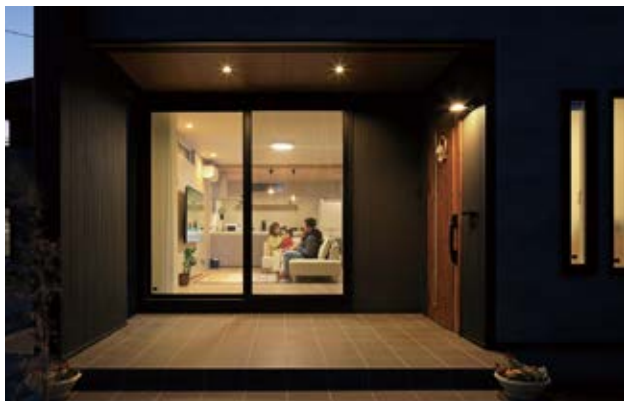
複数社を巡って検討していたのですが、どんな場面(土地選び、予算、プランニングなど)でも私たちに寄り添った意見や提案をしてくれるヒラシマの姿勢にどんどん惹かれていきました。テクノストラクチャー工法での施工や信頼のおけるパナソニックビルダーであることはもちろん、住んでからも安心できるフォローも魅力です。コンパクトながら高効率・高機能なわが家で快適に暮らしています。



Planning point

建てる時も建てた後も安心！

S様から土地探しの相談を受けたことをきっかけに、一棟ずつの構造計算で耐震性能を確保する「テクノストラクチャー工法」による住まいづくりの魅力をお伝えしていました。加えて当社は全棟で減税・税制優遇が受けられる長期優良住宅認定を取得。必要に応じた補助金需給のサポートを含め、予算内で賢く住み続けられる提案を実践しています。



安心 & 快適な住宅性能を備える 必要十分なコンパクトプラン

S様はハウスメーカーやビルダーを巡りながら、平行して土地探しを行っていました。ご夫婦が希望するエリアで好条件の土地を紹介したのがヒラシマ。耐震性に優れたテクノストラクチャー工法の住まいづくりや、対応したスタッフの親身な対応にも頼もしさを感じ、土地取得も含めて同社での住まいづくりを決めたそうです。同じ頃から提案を受けていた補助金申請のタイミングもバッチリ！先々を見据えた住宅性能の魅力はもちろん、予算面でも安心を与えるサポート体制はヒラシマの魅力の一つです。

完成したS邸は、シンプルで安定感のあるフォルムが印象的な平屋造り。延床面積25坪強のコンパクトさでありながら、家族4人と愛犬が心地よく暮らせるよう、素材の選定(滑りにくい床材など)や生活しやすいレイアウトに配慮しました。効率の良い家事動線と充実した収納は体感的な広さにつながるポイントです。また、玄関ポーチを兼ねたタイルデッキは省スペースで屋外との一体感を出せるアイデアの一つ。ミニマルな住空間で自分たちらしい日常を過ごすSさん家族。その笑顔が満足度の高さを物語っています。

家事動線×収納計画で
暮らしやすさを向上

● Point check ●

- ① シンプルさが個性になる外観
- ② 落ち着いたリビング空間
- ③ 機能・デザインが光る造作洗面台

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床: 84.46㎡(25.55坪) 1階: 84.46㎡(25.55坪)	工法: 木造軸組在来工法 基礎: ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は **P.000**

施工エリア **県央** **県北** **県西** **県南**



公式サイトでもっと詳しくみる

資料請求でギフト券当たるチャンス！

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
S邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



①洗練された雰囲気のLDK。Uさんお気に入りのバーカウンターには、同社提案で間接照明を設置。リラックスし過ぎて、つい飲み過ぎてしまうことも。②玄関とLDKからアクセス可能なウォークスルーの洗面・脱衣室。ガス乾燥機の併用で家事の時短もかなえる。③玄関近くに配置したトイレは、手洗いを独立させて使いやすく。ここにも間接照明を用いて落ち着きを演出。



立体感のあるデザインが視線を奪うU邸。伸び伸びとした暮らし心地をかなえるため、プライバシーに配慮した窓計画に。第一種熱交換換気システムが標準仕様。

Family Comment

強さと安心が決定打に！

身内からの紹介でヒラシマのモデルハウスを内覧した際、社長から住まいづくりに対するこだわり(性能・流れ)をじっくり聞くことができました。それまで複数社で検討していましたが、決め手になったのは住宅性能。特に、パナソニックテクノストラクチャーによる耐震工法は大きな魅力に。また、長期優良住宅取得が標準仕様になっている点も、将来に向けての安心感につながっています。



面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：107.64㎡(32.56坪) 1階：67.90㎡(20.54坪) 2階：39.74㎡(12.02坪)	工法：テクノストラクチャー工法 基礎：ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は **P.000**

施工エリア **県央** **県北** **県西** **県南**

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ



Planning point

耐震性能&高性能で住み手を守る

U様には、当社が注力する“安心な暮らし、つながる高性能な住まいづくり”に共感をいただきました。テクノストラクチャー+テクノダンパーは震度7の揺れに耐え、繰り返す揺れを軽減。万が一の災害時も自宅で過ごせる造りです。個々のプランでシミュレーションを行っているので信頼度が高く、住み手の皆さんに大変喜ばれています。



これから続くわが家での時間を
安心・安全で包みたい！

ご夫婦が理想としていたのは、ホテルライクなわが家。その思いを具現化し、「家族やゲストとの時間がさらに充実しそう」と笑顔に導いたのは、ヒラシマの住まいづくりでした。二人は同社と出会うまで複数のビルダーを巡っており、取捨選択の鍵を「安心できる住宅性能」と話します。中でも、同社が躯体に採用しているパナソニックのテクノストラクチャー+制震ダンパーが繰り返しの地震に強い点に着目。自然災害が気になる昨今、わが家を安心・安全な場所にしたという願いも、この選択を後押ししたのです。

U邸が建つのは、周辺環境に優れた一等地。土地価格が予定をオーバーしたため、建物の建築費が限られた経緯があります。そうした条件下でも、「希望に沿って最大限の提案をしてもらえました。建築中の相談にもレスポンスよく対応があり、納得しながら進められたこともよかったです」。魅力あふれるわが家でのお気に入りには、キッチンに設えたボトル専用棚の照明。同社とUさんで試行錯誤しただけに、満足度の高い仕上がり。友人を招き、お酒を交わす時間が、新たな楽しみの一つに加わったようです。

Point check

- ① バー気分を味わえるボトル専用棚
- ② 効率よく作業が進む洗濯動線
- ③ キッチンも水回りも回遊性あり！

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
U邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



①色にこだわったリビングドアや小窓風に造作したオイルガード、ヌックのアーチ開口が雰囲気を創るLDK。小上がりの畳スペースも用意され、思い思いの時間を過ごせる空間に。②ダイニングの奥にはヌックを設えた。自宅でカフェタイムを過ごせるのももちろん、ワークスペースとしても活用できる。③Iさんが自分らしい時間を楽しむ趣味室(3帖)は主寝室に併設。



白を基調にした外観がシンプルなデザインを引き立てる。整然と並んだ窓やタイル張りのポーチ、赤い郵便受けがアクセント。庭はこれから整えていく予定だ。

Family Comment

建てる前も建ててからも安心

パナソニックのテクノストラクチャーによる建物構造と長期優良住宅の標準仕様、さらに社長の人柄に触れて大きな安心感を得られたことが決め手でした。要望が細かくて大変だったかもしれませんが、スタッフの皆さんが親身で相談しやすく、柔軟に対応してもらえたことで満足のマイホームづくりがかなったと思います。また、補助金申請のサポートもあり、暮らし始めてからの安心感も申し分ありません。



面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：115.92㎡(35.07坪) 1階：60.86㎡(18.41坪) 2階：55.06㎡(16.66坪)	工法：テクノストラクチャー工法 基礎：ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は **P.000**

施工エリア **県 央** **県 北** **県 西** **県 南**

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ



Planning point

住み手の感性が光る住空間

明確なイメージを持つI様の要望をかなえるため、プランニング時だけでなく、建築中にも細かな打ち合わせを行いました。お引き渡し後に訪問したとき、奥様のこだわりやセンスの良さを改めて実感。モデルルームのように魅力的な住空間を見て、I様が愛着を持って暮らしていることを目の当たりにし、ビルダー冥利に尽きると感じています。



くつろぎの時間が流れる カフェテイストな暮らしの空間

宮崎の青空によく映える、ナチュラルテイストの外観が印象的なI邸。カフェ巡りが好きな奥様がデザインを監修し、細部までこだわりを巡らせた、くつろぎあふれる住まいです。

マイホームづくりは土地探しからスタート。その際中に見かけたヒラシマの広告がきっかけとなり、モデルハウス見学を通じて信頼関係を深めていきました。最終的には土地紹介も同行が行い、スムーズにプランニングへ。要望を丁寧にヒアリングし、イメージをカタチにするべく造作家具もふんだんに取り入れています。特筆したいのが、LDKに設えたヌック。テーブルの高さや材質など、打ち合わせを重ねて仕上げたもの。多彩に活用できる空間として、すっかり日常になじんんでいます。

また、理想の住空間を手間要らずで整えられるよう、収納にも注力しました。小上がりの畳スペースには引き出し収納を作ったり、2階に別途でクローゼットを設けたり。"見せる"と"隠す"を上手に使い分ける手法は大いに参考になるのでは。現在は庭に少しずつ手を入れていくところ。花や緑を増やし、家族やゲストとBBQを楽しむ計画の実現も遠くなさそうです。

● Point check ●

- ① みんなが集まる多機能型のLDK
- ② 採光&通風良好なランドリールーム
- ③ 趣味室で過ごす自分らしい時間

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
I邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



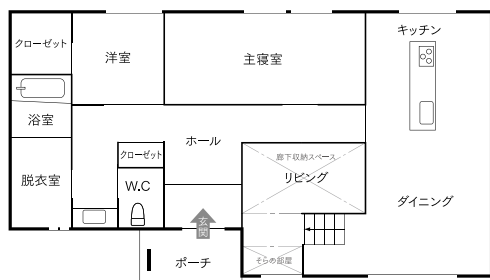
①夫婦二人のベッドの横には間仕切り収納棚を設置した寝室。ベッドの反対側には夫婦それぞれの専用収納スペースを設けた。②二人並んでもゆったり作業ができるサイズの洗面化粧台。隣は、洗濯・干す・畳む・収納の一連の作業が一つの部屋で完結するランドリールーム。家事の大幅時短を実現している。③将来に備え、廊下幅を広くし、車いすでもスイスイと移動が可能。80足の靴が入る大容量の玄関収納で玄関周りはいつでもスッキリ。

Planning point

すすすと暮らす「す・す・す」の家

「すーっと使えて」「すーっとしまえて」「すっきりが続く」。夫婦二人の心地よい暮らしにすすす。ほどよい距離感をつくる間取りで、家族それぞれが心地よく過ごせます。家族仲良く、おうちの「モノ」と付き合う収納のある家ですので、ぜひ現地を訪れて居心地のよさ・使いやすさを体感してください。

Floor plan



1F

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：99.78㎡(30.18坪) 1階：99.78㎡(30.18坪)	工法：テクノストラクチャー工法 基礎：ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は P.100

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14
TEL：0985-82-0146 FAX：0985-82-3933

施工エリア 県央 県北 県西 県南

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ



Point check

- ① スキップフロアのあるリビング
- ② 魅せる収納空間
- ③ 耐震等級3の長期優良住宅

有限会社 ヒラシマ

宮崎市
モデルハウス

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style

Sumika 13 | Construction Portfolio |

ステージのようなリビング

『シン★平屋スタイル』のモデルハウス



スキップフロアの下は明るいペットエリアと広々収納。ペットも一緒に空間を共有できるうれしいリビング。

収納スタイリングで
暮らしが変わる

ヒラシマの人気の平屋分譲モデルハウスを紹介します。コンセプトは、ステージのようなリビングが新しい『シン★平屋スタイル』。リビングにスキップフロアを設け、階段の上と下で視線の高さを変えられることで家族が別々の趣味を楽しみながら空間は共有できる新しい暮らしの提案です。

収納も見どころの一つ。パナソニックのシステム収納『キュービオス』は、無印良品の収納がシンデレラフィット。階段上のフロアに本や大切なアルバムなどをディスプレイできるようにし、趣味と癒しの空間を演出しています。寝室、リビング、洗濯室の収納はすべてキュービオスを採用。家具をほとんど必要とせず散らかり知らずの住空間です。

構造には、安定した強度を実現する木に鉄の強さを組み合わせた複合梁のテクノストラクチャー工法を採用。耐震等級3の長期優良住宅で、柱なしの大空間やスキップフロアなど希望の間取りができるのが特長です。また、各部屋入り口はつり戸を用い足元の段差が一切なく、廊下幅も広いバリアフリー仕様。Ua値0.47の高断熱住宅のため、室温の温度差もないなど見どころ盛りだくさんです。



①押し入れの下に窓を設けたことで、風が建物の中を通り抜け、光も取れるので明るい室内に。ロールスクリーンで仕切ると客間にも使える。 ②引き違い扉で、両方から出入りできるシューズクローク。広めに作っているため、趣味の道具なども置いて便利に使える。 ③キッチン裏に設けた収納兼奥様の作業スペース。お米や使用頻度の少ない大きな台所家電のほか、子どもの着替えや下着など何でも収納できる。

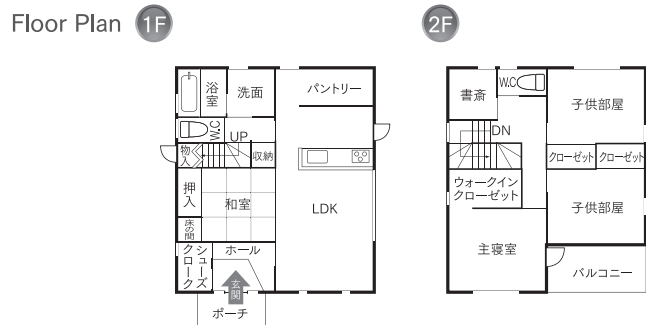


... Planning Point

将来の暮らしを見据えたゼロエネルギー住宅を提案

当社は、ゼロエネルギー住宅を手掛けるZEHビルダー登録業者。補助金も利用して省エネ性能の高い家づくりを提案しています。K邸では、奥様のワークスペースやスムーズな家事動線を間取りを確保。室温も一年中一定に保てて健康に暮らせる家です。54坪と狭い土地ながら、駐車場3台分を確保。コンパクトなのに、狭さを感じさせない設計が見どころです。

.....



住宅カルテ		建築本体価格帯(万円)
面積	構造	
延床：112.61㎡(34.06坪)	工法：木造軸組在来工法	～1,500
1階：59.62㎡(18.03坪)	基礎：ベタ基礎	1,500～2,000
2階：52.99㎡(16.03坪)		2,000～2,500
		2,500～



ダイニングはリビングと兼用にしてスペースを確保。床はスギの浮づりに自然塗料仕上げのため、素足が気持ちいい。キッチンに立つと、浴室や子どもが遊ぶ和室まで、家族の様子を見守れる。



耐震性など未来まで見据えた創エネで売電できる家に

省エネ性能の高いゼロエネルギー住宅にしたい。ZEHビルダーがパートナーの条件だったKさん。加えて、家を建てる際に、使いたい建材など細かな希望もありました。打ち合わせ段階から、すべてのことに親身になって対応してくれ、相談しやすい雰囲気と、社長のアットホームな人柄がヒラシマに決めたポイントとなりました。

ローンを支払う間、家の燃費まで考えると、ゼロエネは押さえておきたいところ。同社では、充填断熱を使い、窓は断熱効率の高いオール樹脂のアルゴンガス入りサッシを提案。構造躯体にはすべて集成材を使い、下地には耐震面材を張り、耐震性も高めています。「大手メーカーには聞きづらいことも相談できましたし、断熱の材料もこだわって提案してくれました」とKさん。間取りや外観はシンプルにしたいと、キューブ状の白い外観デザインにコテで仕上げた塗り壁仕様にしました。

室内は、すっきりと暮らしたいと、キッチンの裏に、奥様の作業スペースにもなる収納庫を設置。子どもが小さいため、幼稚園の道具や着替えなど何でも置くスペースを設け、子育ての細かな手間を軽減する工夫も盛り込まれています。「ZEHにしたことで、夏涼しく、冬暖かく暮らせるのはもちろん、電気代が本当に安く、売電量も多いからいいですよ」と大満足の様子でした。

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田205番地
TEL：0985-82-0146 FAX：0985-82-3933

詳しい情報は、P.000をご覧ください

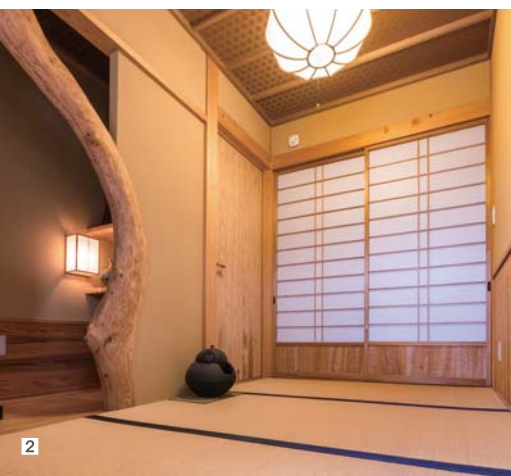
施工エリア

県北	県央
県南	県西

宮崎市／K邸



①自然石を張った広い石畳のタタキと太いケヤキの柱に出迎えられる玄関。玄関の間口はゆったり造られているので、車いすでも通行可能。 ②横に水屋を設けた3畳の本格的な茶室は、お母様こだわりの空間。水屋の入り口は、熊本の阿蘇・高森町から運んできたものだとか。 ③キッチンの上に配置された窓からは、外の景色を見渡せる。カウンターボードは作業スペース兼収納に。



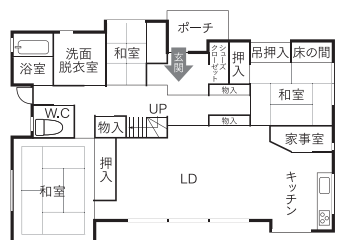
... Planning Point

建材店の知識を活かし、心地よい家づくりを

木のぬくもり、温かさを床・天井に設え、家族みんなが和む住まいになりました。高温多湿な気候の宮崎でも、森林の中に入ると何となく深呼吸をして和める。そんな自然の心地よさを、家の中でも感じられるような空間づくりがモットーです。建材店の知識を活かし、最新で機能性の高いアイテムを取り入れ、家族構成や生活スタイルの違いに合わせたオリジナルの家づくりを行っています。

.....

Floor Plan 1F



2F



住宅カルテ		建築本体価格帯(万円)
面積	構造	
延床：179.11㎡(54.18坪)	工法：木造軸組在来工法	～1,500
1階：125.42㎡(37.94坪)	基礎：ベタ基礎	1,500～2,000
2階：53.69㎡(16.24坪)		2,000～2,500
		2,500～



先々の住まい方を考え
完全バリアフリーの室内に

緑豊かで閑静な住宅地に建つ、黄土色の塗り壁と切妻屋根が美しい本格的な和風住宅。「木に囲まれた心地よい空間で、毎日のんびり暮らしてほしい」との想いを込め、(有)ヒラシマの平島社長が両親のためにと建設しました。ケヤキ、クワ、スギなどの大きな一本丸太の柱を家の随所に配置。大きな天然木の梁や板張りの天井など、木を贅沢に使っているため、築7年にも関わらず、今でも木の香りに包まれています。

リビング・ダイニングは約20帖。東面に大開口の窓を設け、温かな日差しがしっかりと入る間取りに。「夏は涼しく、冬は暖かいんです。リビングの天井も高いから癒されます」と、お母様。先々、足腰が弱って車いす生活になってもいいようにと、間口を広く取り家中すべてに段差のないバリアフリーに仕上げました。収納スペースもたっぷり設けてあるため、家具を室内に置くことなく、スッキリ片付けて暮らすことができます。

平島社長が「家づくりへの想いをすべて込めた」と言うだけあって、真壁造りの塗り壁に腰壁を配置するなど贅沢な設え。加えてオーダーメイドの建具など木の風合いが、住む人の気持ちを穏やかにしてくれます。おかげで家のどこに居ても森林浴をしているような気分。平島邸は、「長生きしてほしい」の願いが随所に込められた、親想いの住宅です。

天然木を随所に使い 日本建築の技術を活かす

大きな梁を使った天井と、太いケヤキの柱。一本丸太を贅沢に使った開放的なリビング。大開口の窓があり、昼間は光が差し込み明るい。木をたくさん使っているため、木の香りに包まれる。

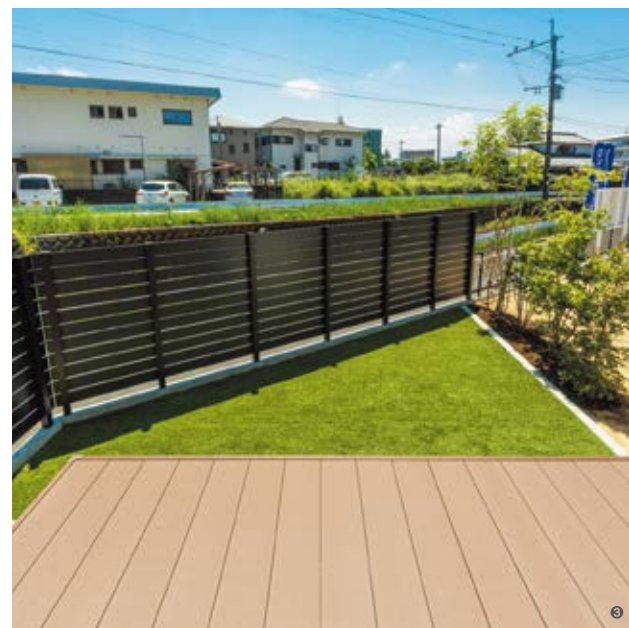


①利便性がよく静かな住宅地。建物をセットバックさせ、抜けるいい南面を有効的に活用している。Rを描くアプローチにも個性が光る。②キッチンからの視界は広く、窓越しに庭の風景も見えて開放感がある。小上がりの和室は段差を活かした引き出し収納付き。③リビングのデッキからつながる庭。和室側はドッグランとして整備され、2種類の庭を楽しむ。



多彩なカフェスタイルがかなう 『城ヶ崎モデルハウス』

日当たりのいい南面をたっぷり使い、明るく開放的に仕上げたLDK。キッチンはグレー系でシックにコーディネート。フロアに柱が出ていないのも特長的。



コンパクトながらも
広く暮らせる造り

ヒラシマの新築事業部「和乃家（なごみのいえ）」が手掛ける、「城ヶ崎モデルハウス」を紹介します。コンセプトは、「居心地のいいカフェスタイルの家。コンパクトな2階建てですが、ゆとりを感じさせる間取りやカラーコーディネートが醸す、ナチュラルシックな雰囲気印象的です。パナソニック独自のテクノストラクチャー工法により、柱を使わずに丈夫で大きな空間を確保できるのも魅力の一つ。みんなが憩うリビングでは、デッキから庭へのつながりがプラスされ、より開放感のある空間を生み出しています。

コンセプトであるカフェスタイルは、おしゃれなインテリアのことだけではありません。ダイニングや和室、2階バルコニー、デッキなど、さまざまなくつろぎのスペースを用意。シチュエーションや好みに合わせたカフェ&バータイムを楽しむ提案も盛り込まれています。もちろん、生活しやすさへの心配りも十分。デザイン性と動きやすさを兼ね備えたキッチンは、水回りとの連携もスムーズです。かゆいところに手が届く収納計画や動線配慮、機能性に優れたパナソニック住設のラインナップもお見逃しなく！

面積	延 床：101.02㎡(30.56坪) 1 階：55.48㎡(16.78坪) 2 階：45.54㎡(13.78坪)
構造	工 法：テクノストラクチャー工法 基 礎：ベタ基礎

建築本体価格帯：お問い合わせください。

宮崎市
モデルハウス

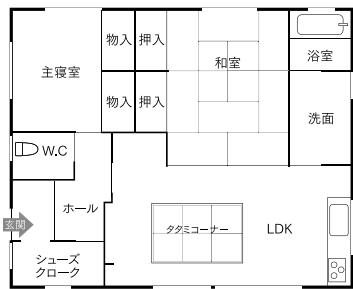
有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14 TEL:0985-82-0146 FAX:0985-82-3933

施工エリア 県北 県央 県南 県西

詳しい情報は
P.0000

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



Floor Plan



木のぬくもりが 感じられる家

「高齢になっても安心して生活できる」ことが施主様のご希望でした。バリアフリー、トイレは車いすも出入りしやすいよう、余裕のあるスペースを取った設計になっています。また「木のぬくもりを感じられる家」というご要望もありましたので、仕上げ材として県産スギを使用しました。明るく温かみのある雰囲気が実現できました。



①白とブルーが優しい色合いの洗面スペース。掃除のしやすさもポイント。こちらも室内干しが可能。②室内の差し色となる赤が効いたおしゃれなキッチン。昇降式食器乾燥機は、洗ったすぐに食器が入れられ、収納して隠すことができて便利。③リビングとつながる10畳の和室。収納も広くとっている。



長く住み続けられる
オールバリアフリー

閑静な住宅地・月見ヶ丘に建つN邸は、和風の平屋でくつろげる造り。宮崎県産スギをふんだんに使用し、室内に入ると、すがすがしい木の香りに包まれます。リビング、廊下、洋室壁面の腰板にもスギ材が使われ、温かみのある雰囲気。 「高齢になっても住み続けたい」というNさんのご希望で、オールバリアフリーにし、トイレや浴室も広くスペースを取り、手すりもコーディネートされています。

N邸の中心にあるLDKは日当たり抜群。キッチンはカウンター付きで、部屋を華やかにする赤いシステムキッチンを採用しました。昇降式食器乾燥機が付く、引き出しや棚の食器、調味料を収納するスペースも十分あり、掃除のしやすさもポイントです。

木十鉄の構造部材を用いるテクノストラックチャイ工法により、耐震等級3を標準仕様に。柱や間仕切りがない、ゆとりの空間をつくり出せるのも同工法の特長です。個室はLDKから続く10畳の和室と、西側に洋室を配置。収納もそれぞれの室内に広く取り、和室には押し入れ2間があります。シンプルな間取りで、長く住み続けられる心地いい家が完成しました。

県産スギを豊富に使った 温かみのある『和』の家



日当たりのいい南面は全面に窓を設け、LDKの採光も十分。テレビ台はビルトインで、背面の壁は湿度調整、消臭機能を持つエコフラットで仕上っている。

面積 延 床： 81.98㎡(24.80坪)

1 階： 81.98㎡(24.80坪)

構造 工 法： 木造軸組在来工法
基 礎： ベタ基礎

建築本体価格帯： お問い合わせください。

宮崎県
N邸

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田 4-6-14 TEL:0985-82-0146 FAX:0985-82-3933

施工
エリア

県北

県央

県南

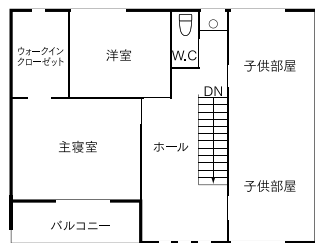
県西

詳しい情報は
P.114

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style



1F



2F

Floor Plan



Planning
Point

ご家族の
アイデアを活かして

インスタグラムで研究されて、デザインや家事動線などの要望もはっきりされていたので、予算を抑えつつ希望通りになるようご提案しました。当社は、パナソニックが開発した耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用しており、安全面はもちろん、床材や壁材などの種類・質の高さもポイント。一緒に理想の住まいを実現します。



②



①

①玄関を入ると、脱衣所と洗面にそのまま上がることができるので衛生的！幼いお子さんの着替えをここで済ませることも。②2階の広い踊り場は、こだわった部分。子供部屋の前にあり、ここで遊んだり本を読んだり、友達が来ても楽しく過ごせそう。③小上りの座敷下には、お子さん2人のおもちゃを収納。片付け上手になりそう。奥にはドアがあり、玄関から直接行き来できる。



③

将来の暮らしをイメージして 自分たちらしい工夫いっぱい



キッチンとの距離が近く、おしゃべりが弾むリビング。子供たちはお手伝いが大好きだとか。床の色は担当者のアドバイスをを受けて白ベースに。「広く感じます。正解でした!」。

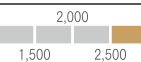
面積

延 床：136.62㎡(41.33坪)
1 階：68.93㎡(20.85坪)
2 階：67.69㎡(20.48坪)

構造

工 法：テクノストラクチャー工法
基 礎：ベタ基礎

建築本体価格帯
(万円)

宮崎市
S邸

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14 TEL: 0985-82-0146 FAX: 0985-82-3933

施工
エリア

県北

県央

県南

県西

詳しい情報は
P.●●●

過去実例や
イベント情報など

▶HPで見る



玄関脇に脱衣所・洗面
家族で家事もしやすく

建物のほかにカーポート、バイク・サイクルポートもあり、広い敷地には将来、もう1軒、奥様のご両親の家を建てる計画があるそうです。Sさんご夫婦が考えた抜いた家は、子育て世代の共働きの方々が参考にしたいヒントがいっぱい。玄関を入ると、すぐ右に脱衣室と収納があり、洗面所、浴室を通過してリビングへ。来客の際には、上がつてすぐに和室へのドアがあるので、そちらに通すことができます。また、リビングのテレビ周りは、コードが一切見当たりません。コードは壁の中を通し、DVDプレーヤーの棚は造り付けにしました。「スッキリしてほこりもたまらず、掃除がしやすいですよ」と奥様自慢のポイントです。

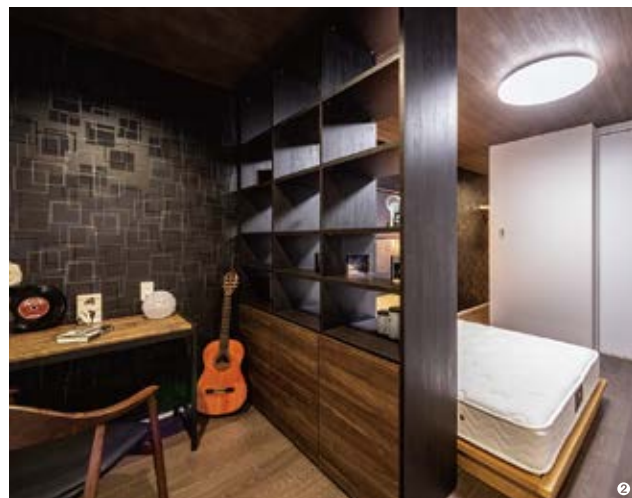
Sさんは実家の近くで敷地を探していたところ、運よく見つけ、設計は友人に紹介された担当者の人柄に惹かれたのが決め手となりました。「当時のマシヨンからも近かったので、現場に通ってできる過程を見るのが楽しかったです。棟梁さんとも仲良くなって、いろいろアドバイスをもらいました」と話します。愛着のある家が完成し、みんなでキッチンに立つのも楽しい日々。大人2人が十分動けるスペースで、快適な工夫がここにも生きていました。

IoT から耐震・制震まで！

安心で快適な毎日がかなう住まい

● Point check ●

- ① 高気密・高断熱で快適な住空間
- ② 柱の無いラウンジスタイルのLDK
- ③ 耐震・制震ダンパーを採用



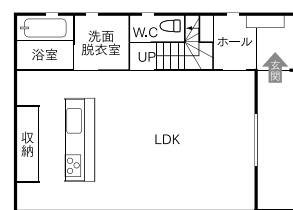
①下がり天井が空間のアクセントになるキッチンは見晴らしも抜群。リビングの間接照明で夜はまた違う雰囲気に。②主寝室はホテルライクなインテリアが印象的。収納を使ったゾーニングで書斎スペースを用意。将来は2ベッドにしてもよさそう。③感染症対策の生活様式に合わせて手洗いスペースを備えた玄関ホール。統一感のある配色とデザイン、機能性がうれしい。

Planning point

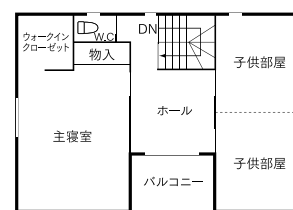
広がりと快適さに自信アリ！

照明・エアコン・家具・カーテン付きで販売している分譲モデルです。小学校が近く、20～30代のご夫婦に人気の花ヶ島エリア。宮崎市の気候風土とコスト面のバランスを考えた性能の提案から、UA値0.57の省エネ性能も備えています。さらに気調システム熱交換ユニットの導入で、室内の空気は常にクリーン。来場の際にぜひご体感ください！

Floor plan



1F



2F

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：109.71㎡(33.19坪)	工法：テクノストラクチャー工法	2,000
1階：51.75㎡(15.65坪)	基礎：ベタ基礎	1,500
2階：57.96㎡(17.53坪)		2,500

詳しい情報は P.000

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14
TEL：0985-82-0146 FAX：0985-82-3933

施工エリア 県央 県北 県西 県南

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ

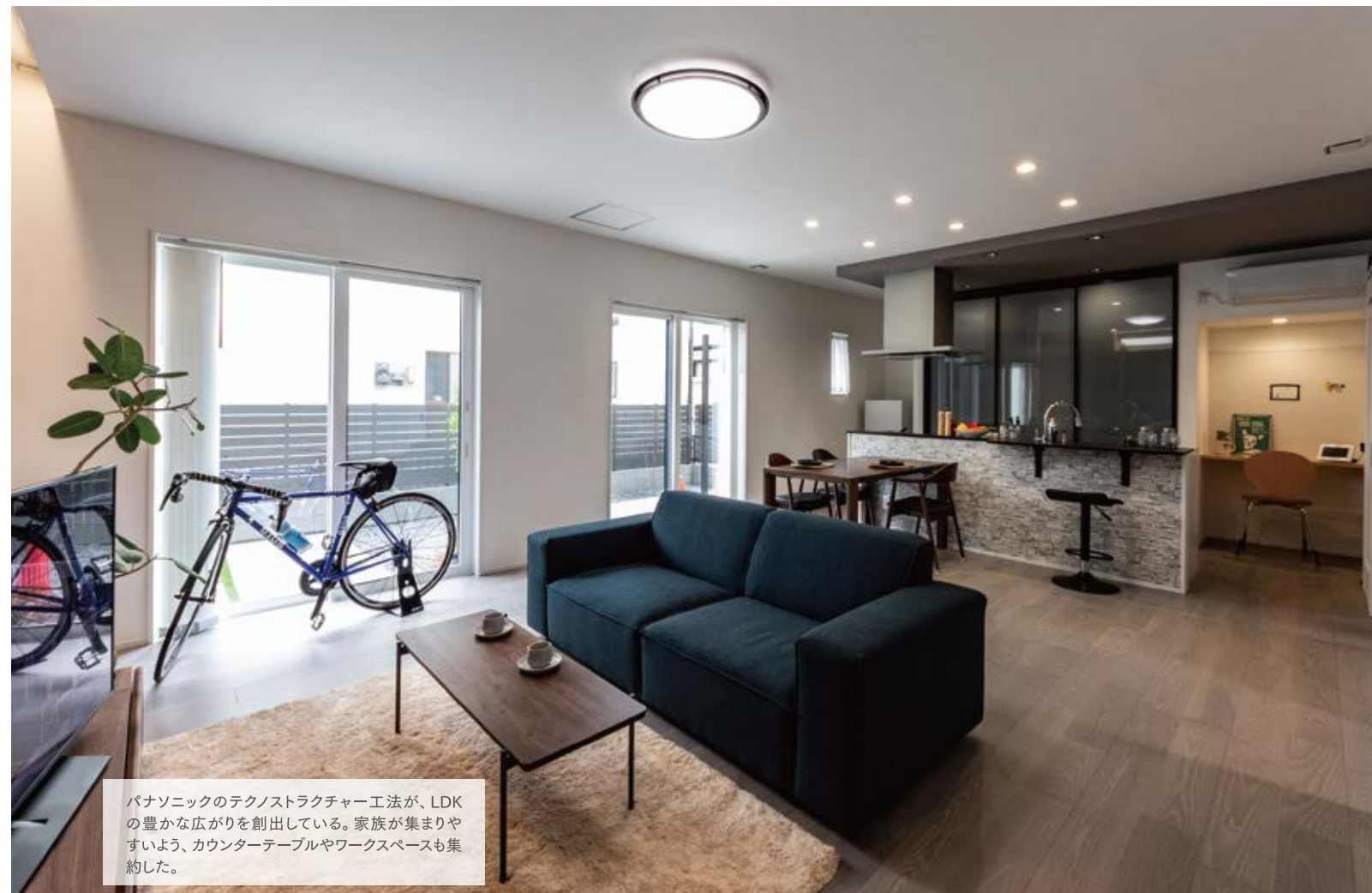


多機能＆高性能な
魅力満載の分譲モデル

ヒラシマの新築事業部『和乃家(なごみのいえ)』が手掛ける分譲モデルハウスが完成しました。重厚感のある外壁は、太陽の力で汚れを分解し、雨水で洗い流す機能を持ち、長く美しい外観を保ちます。また、顔認証付きの玄関ドアをはじめ、外出先からスマートフォンで照明やエアコンなどを操作できるIoTに対応。共働きの子育て世帯にも安心の機能を備えている点なども見逃せません。

家族がくつろぐLDKは、間柱も壁も使わず約21帖の開放的な大空間に。構造には、木に鉄の強さを組み合わせた複合梁で安定した強度を実現するテクノストラクチャー工法を採用。さらに筋交いにテクノダンパーを加えることで、耐震・制震性能を高めています。また、建てる前に全棟で構造計算を行っているのです。安心して住める地震に強い住まいです。

キッチンは回遊性を持たせ、水回りとの距離を短く。家事効率グッと上がりそうです。感染症対策を考えて玄関からすぐ洗面への動線を実現。2階の主寝室と子供部屋の間にはベランダ付きのホールも用意。洗濯物を干したり、プレールームにしたり。現地で使い方を想像するのも楽しいですよ。



パナソニックのテクノストラクチャー工法が、LDKの豊かな広がりを出している。家族が集まりやすいよう、カウンターテーブルやワークスペースも集約した。

伸びやかに広がる大空間が 家族時間を豊かに彩る住まい

● Point check ●

- ① 快適空間を創る高気密・高断熱
- ② 柱の無いラウンジスタイルのLDK
- ③ 活用範囲の広いファミリールーム



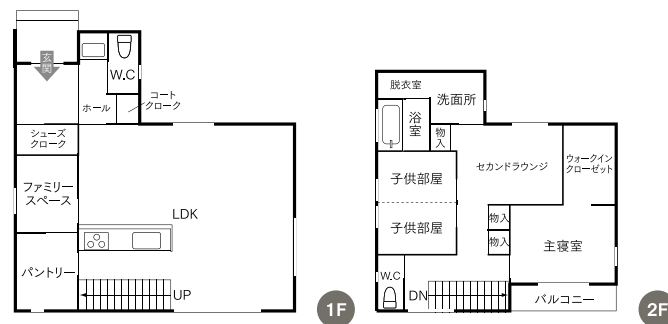
①リビング階段の採用で、家族が自然と顔を合わせる動線配慮を施した。階段下をキッチン収納に活かす合理的なプランも注目したい。②キッチン奥のパントリーとファミリースペース(個室)がつながり、回遊動線となっている。ファミリースペースは現在、子供たちの学習室として利用。③玄関ホールには独立した手洗いスペースを用意した。アクセントクロスはご夫婦で選んだもの。

Planning point 豊かな広がりが魅力のプラン

『和乃家』の分譲モデルとして計画されたS様邸。お子様の校区内で土地探しをされていたご主人から着工前に相談を受け、プランはそのままでも好みの壁紙を選んでもらった経緯があります。外壁は太陽と雨で汚れを落とす「光セラ」を採用し、気調システム熱交換ユニットで空気の浄化も実現。キレイや快適を手間無くなえる住まいです。

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：111.78㎡(33.81坪)	工法：テクノストラクチャー工法	2,000
1階：52.99㎡(16.03坪)	基礎：ベタ基礎	1,500
2階：58.79㎡(17.78坪)		2,500

Floor plan



柱も間仕切りも省いた開放感たっぷりのLDKは、天井の高さに変化を付けてアクセントに。キッチンから全体を見渡せるため、家族の様子を確認しやすい点もうれしい。

詳しい情報は **P.000**

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14
TEL: 0985-82-0146 FAX: 0985-82-3933

施工エリア 県央 県北 県西 県南

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ



洗練されたデザインの外観が目を引きくS邸。パナソニックのテクノストラクチャー工法により実現した間仕切りの無い開放的なLDKが目を惹いてくれます。ラウンジスタイルのコンセプトを掲げ、自然と家族が集まる上質な大空間に仕上がりました。もともと自宅に友人を招いてもてなすことが好きなご夫婦。アウトドアリビングとなるデッキを活用しながら、みんなでにぎやかな時間を持てる日を楽しみにしています。

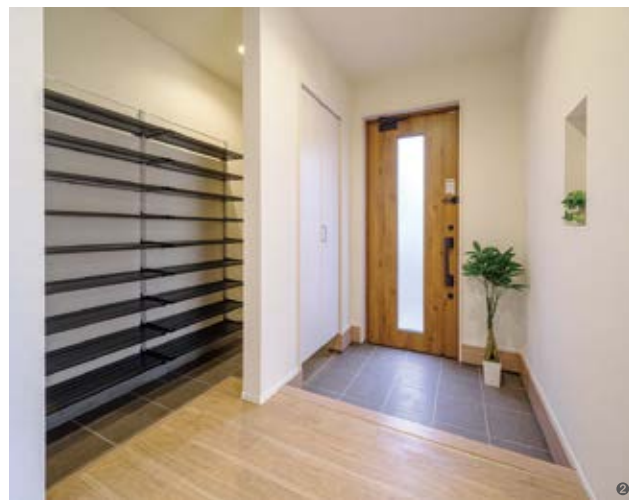
それにしても広いLDKだなぁと思つたら、浴室や洗面・脱衣室の水回りとプライベートゾーンは2階に配置されていると知り納得。思い切ったレイアウトですが、Sさんご夫婦は図面を見て一目ぼれだったそうです。奥様は、キッチンと水回りが連携しない動線に不安を感じたそうですが、生活感のあるものが2階で動くため1階がスッキリ暮らせそうです。「実際に生活してみると、洗う・干す・収納が最短の動線で完結するため時短に。一般的な住宅の2階は寝るだけのフロアになりがちですが、わが家は入浴も含めて家族でゆったりくつろぐ場所になっています」とにっこり。どこに居ても快適・安心の住まいに大満足の様子です。

機能性&性能を高める
装備の充実で快適に

心地いい暮らしを約束する 安心・快適な ZEH 住宅

● Point check ●

- ① キッチン周りの家事動線
- ② テクノストラクチャーの耐震性
- ③ 高気密高断熱のZEH住宅で快適



①キッチンからパントリー、ランドリールームがつながり、日々の家事が格段にスムーズに！②玄関には多くの靴やゴルフバッグなどが置けるシューズクロークを完備。ドアの採光がおしゃれなアクセント。③奥行きがある2階の寝室はベランダ付きで、収納もたっぷり。クローゼットとウォークインクローゼットで十分な収納量を確保している。



Planning point

安心感とデザイン性を重視

当社は、パナソニックの耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を全棟採用。安全面はもちろん、床材や壁材などの種類・質の高さもポイントです。Y様邸は多彩なクロスを選んでいただき、各部屋の雰囲気の違いも楽しめると感じています。また、収納も十分に確保。造り付けの家具で地震のときも安心です。



広々と明るいリビングにアイランドキッチンで、料理も楽しく。ストーン調のアクセントクロスとシックなカラーのシステムキッチンで、落ち着いた空間を演出。



面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：103.48㎡(31.30坪)	工法：テクノストラクチャー工法	
1階：65.52㎡(19.80坪)	基礎：ベタ基礎	お問い合わせください。
2階：37.96㎡(11.40坪)		

詳しい情報は P.100

有限会社 ヒラシマ

〒880-2224 宮崎市高岡町飯田4-6-14
TEL:0985-82-0146 FAX:0982-82-3933

施工エリア 県央 県北 県西 県南

このお家を建てた施工会社の
イベント情報や過去の実例はコチラ



客間や奥様専用個室も
家族が笑顔で集える家

本誌を見てヒラシマを知ったYさん。
モデルハウスを訪れて知った、耐震住宅
工法テクノストラクチャーの安心感と快
適性が決め手となったそうです。子ど
もが巣立った後、ご夫婦での暮らし方
を考え、自宅を建て替えました。

リビング・ダイニングは、広々とした16
帖。建物を支える強固な部材や1棟1
棟緻密な構造計算による「強さ」がある
ため、柱の数を減らして大空間を実現
できました。また、高品質の断熱材や
最高ランクの樹脂窓を採用。外皮性能
Ua値0.48で、熱交換換気システムに
より一年中快適に。さらに太陽光発電
付きのI・O・T住宅のため、便利で快適
な暮らしをかなえます。

奥様がこだわったのは、使い勝手のい
い家事動線で、キッチンは2人で立つて
も広々。その奥にパントリー、ランドリ
ールームが並び、その横にネット環境を備
えた書斎を配置。キッチンからすべての
部屋に行き来ができる造りになっています。

また、玄関を上がると真つすぐに洗
面、浴室に向かえる動線でいつでも衛
生的に。壁面のクロスや多様な照明で
気分に合わせて雰囲気を変えられ、
日々の暮らしを彩ってくれそうです。